

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 06/09/2023 | Edição: 171 | Seção: 1 | Página: 70

Órgão: Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos/Secretaria do Patrimônio da União

PORTARIA SPU/MGI Nº 5.097, DE 4 DE SETEMBRO DE 2023

O SECRETÁRIO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO DO MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 40 do Anexo I do Decreto nº 11.437, de 17 de março de 2023, com fundamento no disposto no Parágrafo único do art. 5º do Decreto-Lei nº 2.398, de 21 de dezembro de 1987, e em conformidade com o disposto na Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998; na Lei nº 1.4620, de 13 de julho de 2023; na Instrução Normativa MCID nº 28, de 04 de julho de 2023, na Portaria SPU/MGI nº 3.859, de 19 de julho de 2023, e nos elementos que integram o processo 10154.143457/2023-11, resolve:

Art. 1º Declarar de interesse do serviço público, para fins de provisão habitacional de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - ENTIDADES, nos termos da Portaria SPU/MGI nº 3.859, de 19 de julho de 2023, os imóveis da União, classificados como Nacionais Interiores, localizados na Rua da Constituição nº 36 e nº 38, Centro, Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com a capacidade para aproximadamente 20 unidades habitacionais.

§1º Os imóveis da União de que trata o caput estão registrados no sistema SPIUnet sob os RIPs nº 6001 05807.500-4 e nº 6001 05809.500-5, com as respectivas áreas de 324,42 m² e 501,38 m², registradas no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro sob as Matrículas 105736, Ficha 1 e 105737, Ficha 1.

§2º As áreas mencionadas no §1º do caput apresentam características e confrontações conforme o seguinte memorial descritivo: Área (m²): 324,42 e Perímetro (m): 116,32. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7465642.5858 m e E 686147.2904 m, localizado na rua da Constituição, nº 36, Centro, no município do Rio de Janeiro/RJ; deste, segue confrontando com o número 38 da rua da Constituição, com os seguintes azimute plano e distância: 348°11'41.61" e 51.91 m; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7465693.3978 m e E 686136.6704 m; deste, segue confrontando com o número 49 da rua Regente Feijó, com os seguintes azimute plano e distância: 78°11'41.61" e 6.25 m; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7465694.6765 m e E 686142.7882 m, deste, segue confrontando com o número 34 da rua da Constituição, com os seguintes azimute plano e distância: 168°11'43.59" e 51.91 m; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7465643.8643 m e E 686153.4077 m; deste, segue confrontando com a rua da Constituição, com os seguintes azimute plano e distância: 258°11'41.61" e 6.25 m; até o vértice Pt0, de coordenadas N 7465642.5858 m e E 686147.2904 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Área (m²): 501,38 e Perímetro (m): 124,10. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7465642.5858 m e E 686147.2904 m, localizado na rua da Constituição, nº 38, Centro, no município do Rio de Janeiro/RJ; deste, segue confrontando com a rua da Constituição, com os seguintes azimute plano e distância: 258°11'41.61" e 9.55 m; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7465640.6320 m e E 686137.9423 m; deste, segue confrontando com o número 40 da rua da Constituição, com os seguintes azimute plano e distância: 348°11'41.61" e 52.50 m; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7465692.0216 m e E 686127.2017 m; deste, segue confrontando com o número 49 da rua Regente Feijó, com os seguintes azimute plano e distância: 78°11'41.61" e 9.55 m; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7465693.9753 m e E 686136.5497 m, deste, segue confrontando com o número 36 da rua da Constituição, com os seguintes azimute plano e distância: 168°11'41.61" e 52.50 m; até o vértice Pt0, de coordenadas N 7465642.5858 m e E 686147.2904 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



§ 3º O imóvel descrito neste artigo é de interesse público para a destinação à entidade habilitada no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - ENTIDADES, para fins de execução de projeto social de provisão habitacional direcionado ao atendimento da população de menor renda, com dispensa de licitação nos termos do art. 18, § 6º da Lei nº 9.636/1998 e art. 17, inciso I, alínea f da Lei nº 8.666/1993.

Art. 2º O Programa Minha Casa, Minha Vida - ENTIDADES, operado com recursos do Fundo de Desenvolvimento Social (FDS), nos termos da Lei nº 1.4620, de 13 de julho de 2023, regulamentado pelo Ministério das Cidades, tem como objetivo apoiar ENTIDADES privadas sem fins lucrativos, vinculadas ao setor habitacional, no desenvolvimento de ações integradas e articuladas que resultem no acesso à moradia digna, em localidades urbanas, voltadas às famílias de baixa renda.

Art. 3º A destinação do imóvel relacionado no art. 1º poderá ser feita às ENTIDADES que apresentarem propostas que atendam aos requisitos estabelecidos na Portaria SPU/MGI nº 3.859, de 19 de julho de 2023.

Art. 4º As ENTIDADES deverão preencher a "Carta-Consulta" disponível no site Patrimônio de Todos, por meio de requerimento eletrônico, acompanhada dos documentos citados no art. 4º da Portaria SPU/MGI nº 3.859, de 19 de julho de 2023, no prazo de 10 dias úteis, a contar da data da publicação desta Portaria no Diário Oficial da União.

Art. 5º A SPU/RJ dará conhecimento do teor desta Portaria ao Ofício de Registro de Imóvel e à Prefeitura Municipal da Cidade do Rio de Janeiro.

Art. 6º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

LÚCIO GERALDO DE ANDRADE

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.

