

Fixa, para o exercício de 2023, as metas de desempenho institucional para fins de pagamento da Gratificação de Incremento à Atividade de Administração do Patrimônio da União - GIAPU.

A MINISTRA DE ESTADO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS SUBSTITUTA, no uso da atribuição que lhe confere o art. 5º, §3º do Decreto nº 5.286, de 25 de novembro de 2004, e tendo em vista o disposto no art. 21 da Lei nº 11.095, de 13 de janeiro de 2005, e de acordo com o que consta no Processo Administrativo nº 19739.016115/2024-03, resolve:

1º Fixar as metas de desempenho institucional para fins de pagamento das parcelas da Gratificação de Incremento à Atividade de Administração do Patrimônio da União - GIAPU, a que se referem os incisos II e III do art. 3º do Decreto nº 5.286, de 25 de novembro de 2004, relativas ao exercício de 2023, na forma, respectivamente, dos Anexos I, II e III.

§ 1º A relação dos indicadores institucionais GIAPU 2023 consta do Anexo I.

§ 2º As metas institucionais GIAPU 2023, por unidade, são as especificadas no Anexo II.

§ 3º A fórmula de apuração final das metas de resultados consta do Anexo III.

§ 4º A superação das metas será contabilizada nos termos do disposto no art. 3º.

Art. 2º As metas serão consideradas de forma cumulativa para efeito de avaliação, mas serão fixadas de forma não cumulativa.

Art. 3º A meta de superação será considerada alcançada se o Índice Geral - IG for maior ou igual do que o Fator de Superação - FS, calculado conforme o disposto no Anexo III.

Art. 4º A Secretaria do Patrimônio da União do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos expedirá instruções acerca dos procedimentos complementares necessários ao registro e contabilização das informações utilizadas no cálculo das metas GIAPU 2023.

Art. 5º A Secretaria do Patrimônio da União do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos zelará pela qualidade dos dados apurados, valendo-se, sempre que possível, de dados oriundos de sistemas oficiais para o cálculo e apuração das metas institucionais da GIAPU.


Art. 6º Fica revogada a Portaria MGI nº 2.455, de 20 de junho de 2023.

Art. 7º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

CRISTINA KIOMI MORI

ANEXO I

Indicadores Institucionais GIAPU 2023						
Cód.	Indicador	Responsável	Peso	Descrição	Meta	Critérios de Apuração
A	Avaliação de Imóveis	CGCAV/DECIP	1	Quantidade de avaliações de imóveis, contabilizados conforme pesos definidos nos critérios de apuração	Alcançar 1.984 pontos	· Contagem dos Imóveis avaliados/revalidados/analizados homologação.

						ponto;
						iii) Quantidade de laudos revalidad ponto;
						iv) Quantidade de Relatórios de Val de Referência realizados - 1 ponto;
						v) Quantidade de Imóveis avaliados trechos da PVG aptos às remições foro - 0,02 pontos para cada imóve
						. Dados inseridos no Formulário de Avaliação - https://servicos.spu.planejamento . e extraídos do SIAPA com a métrica: número de imóveis associados a tr com "Data de início da Avaliação" e 2023 e "Origem da Avaliação Técnica" extração de laudos homologados r SPUNet.
						· Indicador: Percentual de pontos alcançados em relação à meta do , II.
B	Monitoramento de Regimes de Utilização	CGBAP/DEDES	1	Quantidade de RIP utilização de imóveis da União com as informações de regimes de utilização atualizadas, constantes do SPUNet.	Atualizar 3.891 cadastros	· Contagem dos espelhos de cadas do SPIUnet que tiveram os regimes utilização atualizados/revisados (Instrumento, Beneficiário, Vigência Encargos e Uso). 
						· Regimes: I - Cessão - Adm. Federal Indireta; II - Cessão - outros; III - Ce para prefeituras, estados e entidad sem fins lucrativos; IV- Doação con encargos; V- Doação sem encargos; Em regularização - Cessão; VII- Em regularização - Entrega;.
						VIII- Em regularização - outros; IX- Entrega - Adm. Federal Direta; X- Entrega para aquicultura; XI- Entre para residência obrigatória; XII- Irre - Cessão; XIII- Irregular - Entrega; X Irregular - outros; XV- Uso em serv público
						· Medida: quantidade de regimes d utilização atualizados até 31/12/20
						· Indicador: Percentual de espelhos cadastro do SPIUnet que tiveram o regimes de utilização atualizados/revisados em relação meta do Anexo II.
C	Destinação	CGBAP/DEDES	1	Quantidade de destinações de áreas ou imóveis da União.	Alcançar 418 pontos	· Contagem de destinações de áreas imóveis da União.

						ii) destinação realizada ou aditada por os demais entes da Administração Federal Direta (Poderes Legislativo Judiciário, MPU e DPU): 1,5 ponto;
						iii) destinação realizada ou aditada o Distrito Federal, estados, municípios e entidades sem fins lucrativos: 1 por iv) destinação por cessão onerosa: pontos.
						· Indicador: Percentual de pontos alcançados em relação à meta do Anexo II.
D	Fiscalização	CGFIS/DECIP	1	Quantidade de imóveis fiscalizados	Alcançar 9.386 pontos	· Contagem de imóveis fiscalizados
						Medida: imóvel com registro de fiscalização inserido no sistema de controle no período de apuração, conforme o seguinte critério de apuração:
						i) fiscalização para atendimento a demanda judicial, ao Acórdão TCU 2587/18, ao TCU, à CGU, ao Ministério Público, a demanda emergencial e demanda estratégica (Grupo 1): 3 pontos;
						ii) fiscalização para atendimento a demanda de preservação do patrimônio público (contratos de cessão, doação), a recomendações de órgãos de controle e Ministério Público, retornos e denúncias (Grupo 2): 2 pontos;
						iii) Ações rotineiras da SPU para atendimento de demandas das áreas técnicas (Grupo 2): 1 ponto; iv) fiscalização e capacitação municipal da equipe técnica municipal em Trabalho de Adesão à Gestão de Praias - TAPG (Grupo 3): 3 pontos;
						v) fiscalização para levantamento de áreas para habitação e regularização fundiária (Grupo 3): 4 pontos.
						Obs.: Grupos discriminados no Plano Anual de Fiscalização (PAF) de 2023 Revisão 1. Medida: imóvel com registro de fiscalização inserido no sistema de controle no período de apuração.
						· Indicador: Percentual de pontos em relação a meta do Anexo II.
E	Arrecadação Patrimonial	CGARC/DEREP	1	Valores arrecadados de receitas patrimoniais	Arrecadar R\$808.719.416,22 em receitas patrimoniais	· Levantamento de valores arrecadados por UF no período da apuração.

						taxa de ocupação, receita DAI e outras receitas imobiliárias (código referência 2102), menos as receitas Alienações por data da arrecadação UF, relativas à:
						(1) valores no SIAPA, SPIUnet e SPL (2) valores no SARP; (3) valores Receita Federal; (4) valores SIAFI;
						. Indicador: percentual de valores arrecadados em relação à meta do Anexo II.
F	Saneamento Cadastral	CGDAG/DEMIN	1	Quantidade de registros cadastrais saneados (Imóveis Disponíveis [SIAPA] - ajuste cadastral de destinação)	Sanear 7.911 registros cadastrais	. Contagem de registros saneados sistemas, no período. . Medida: registros saneados com o seguinte critério: registro saneado ponto. . Indicador: Percentual de pontos alcançados em relação à meta do Anexo II.
G	Regularização Fundiária e Provisão Habitacional	CGREF/DEDES	1	Quantidade de famílias beneficiadas, por meio de instrumento de destinação de imóveis para regularização fundiária e provisão habitacional	Beneficiar 15.656 famílias	. Contagem de famílias beneficiadas instrumentos de destinação para regularização fundiária e provisão habitacional. 
						.Medida: Quantidade de famílias beneficiadas em Contratos, Acordo Cooperação Técnica, Transferência Cessões, Termos, PDISPs assinados em 2023 (Extratos/Portarias publicados no DOU).
						Tipos de ato: Doação (desde que a finalidade seja regularização fundiária ou provisão habitacional);
						CDRU Gratuita; CAT-REURB-S; CUEM; TAUS;
						Termo de Entrega (desde que sejam reservas extrativistas, objetivando regularizar a população tradicional nesse caso, não tendo a informação quantitativa de famílias, conta-se com pontuação de 100);
						Cessão Gratuita à FUNAI (desde que seja para constituição de reserva indígena; nesse caso, conta-se com pontuação de 100); Acordo de Cooperação Técnica para REURB; Transferência para o INCRA;

[illegible]

PB	B	7,00	7,00	8,00	7,00	7,00	8,00	7,00
PB	C	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00
PB	D	13,00	16,00	19,00	20,00	21,00	14,00	21,00
PB	E	677.066,80	677.066,80	677.066,80	677.066,80	677.066,80	677.066,80	1.570,00
PB	F	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
PB	G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB	H	145,00	145,00	145,00	145,00	145,00	145,00	145,00
		SPU/PE						
PE	A	3,00	5,00	5,00	9,00	9,00	10,00	10,00
PE	B	14,00	14,00	14,00	14,00	15,00	14,00	14,00
PE	C	2,00	2,00	3,00	2,00	2,00	3,00	2,00
PE	D	54,00	30,00	54,00	32,00	56,00	32,00	59,00
PE	E	3.935.740,03	3.935.740,03	3.935.740,03	3.935.740,03	3.935.740,03	3.935.740,03	9.180,00
PE	F	28,00	27,00	28,00	27,00	28,00	27,00	28,00
PE	G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00
PE	H	1.348,00	1.348,00	1.348,00	1.348,00	1.348,00	1.348,00	1.348,00
		SPU/PI						
PI	A	1,00	1,00	2,00	6,00	6,00	7,00	8,00
PI	B	12,00	13,00	12,00	13,00	12,00	13,00	12,00
PI	C	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
PI	D	0,00	0,00	45,00	28,00	25,00	34,00	30,00
PI	E	156.569,47	156.569,47	156.569,47	156.569,47	156.569,47	156.569,47	156.569,47
PI	F	6,00	7,00	6,00	7,00	6,00	7,00	6,00
PI	G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PI	H	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00
		SPU/PR						
PR	A	3,00	3,00	5,00	6,00	6,00	6,00	6,00
PR	B	14,00	14,00	14,00	14,00	15,00	14,00	14,00
PR	C	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
PR	D	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
PR	E	1.341.528,43	1.341.528,43	1.341.528,43	1.341.528,43	1.341.528,43	1.341.528,43	3.130,00
PR	F	5,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
PR	G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PR	H	353,00	353,00	353,00	353,00	353,00	353,00	353,00
		SPU/RJ						
RJ	A	5,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
RJ	B	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	12,00	12,00
RJ	C	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
RJ	D	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	40,00
RJ	E	11.181.927,46	11.181.927,46	11.181.927,46	11.181.927,46	11.181.927,46	11.181.927,46	26.000,00
RJ	F	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
RJ	G	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00
RJ	H	824,00	824,00	824,00	824,00	824,00	824,00	824,00
		SPU/RN						
RN	A	3,00	3,00	12,00	13,00	14,00	14,00	14,00
RN	B	8,00	8,00	8,00	9,00	8,00	8,00	9,00
RN	C	2,00	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00

		SPU/RO						
RO	A	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	2,00
RO	B	3,00	2,00	3,00	2,00	3,00	2,00	3,00
RO	C	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00
RO	D	0,00	0,00	15,00	6,00	8,00	11,00	6,00
RO	E	23.284,00	23.284,00	23.284,00	23.284,00	23.284,00	23.284,00	54,00
RO	F	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
RO	G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RO	H	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
		SPU/RR						
RR	A	1,00	2,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
RR	B	8,00	8,00	8,00	9,00	8,00	8,00	9,00
RR	C	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00
RR	D	14,00	18,00	19,00	8,00	19,00	11,00	11,00
RR	E	5.142,76	5.142,76	5.142,76	5.142,76	5.142,76	5.142,76	11,90
RR	F	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
RR	G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RR	H	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		SPU/RS						
RS	A	3,00	3,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
RS	B	6,00	5,00	6,00	5,00	5,00	6,00	5,00
RS	C	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00
RS	D	0,00	0,00	3,00	32,00	12,00	9,00	0,00
RS	E	865.112,72	865.112,72	865.112,72	865.112,72	865.112,72	865.112,72	2,00
RS	F	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
RS	G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RS	H	709,00	709,00	709,00	709,00	709,00	709,00	709,00
		SPU/SC						
SC	A	5,00	6,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
SC	B	28,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00
SC	C	2,00	2,00	1,00	2,00	2,00	1,00	2,00
SC	D	23,00	15,00	94,00	49,00	49,00	34,00	34,00
SC	E	4.310.331,78	4.310.331,78	4.310.331,78	4.310.331,78	4.310.331,78	4.310.331,78	10,00
SC	F	18,00	18,00	17,00	18,00	17,00	18,00	17,00
SC	G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SC	H	577,00	577,00	577,00	577,00	577,00	577,00	577,00
		SPU/SE						
SE	A	2,00	2,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
SE	B	8,00	8,00	9,00	8,00	9,00	8,00	9,00
SE	C	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00
SE	D	39,00	92,00	78,00	233,00	48,00	23,00	76,00
SE	E	817.298,74	817.298,74	817.298,74	817.298,74	817.298,74	817.298,74	1,90
SE	F	1,00	2,00	2,00	2,00	1,00	2,00	2,00
SE	G	1,00	0,00	0,00	18,00	1,00	0,00	0,00
SE	H	308,00	308,00	308,00	308,00	308,00	308,00	308,00
		SPU/SP						
SP	A	4,00	4,00	12,00	13,00	15,00	16,00	16,00

SP	G	100,00	0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SP	H	1.097,00	1.097,00	1.097,00	1.097,00	1.097,00	1.097,00	1.097,00
		SPU/TO						
TO	A	2,00	2,00	3,00	3,00	4,00	6,00	4,00
TO	B	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	5,00	4,00
TO	C	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00
TO	D	0,00	0,00	12,00	6,00	0,00	0,00	36,00
TO	E	2.482,29	2.482,29	2.482,29	2.482,29	2.482,29	2.482,29	5.792,86
TO	F	2,00	2,00	3,00	2,00	2,00	3,00	2,00
TO	G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TO	H	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
		TOTAIS DAS METAS POR INDICADOR/MÊS						
TOTAL	A	71,00	95,00	182,00	200,00	211,00	229,00	209,00
TOTAL	B	321,00	326,00	327,00	323,00	327,00	323,00	325,00
TOTAL	C	37,00	34,00	32,00	38,00	39,00	46,00	32,00
TOTAL	D	293,00	527,00	891,00	1.026,00	954,00	949,00	885,00
TOTAL	E	40.435.972,86	40.435.972,86	40.435.972,86	40.435.972,86	40.435.972,86	40.435.972,86	94.354.972,86
TOTAL	F	656,00	661,00	661,00	661,00	661,00	665,00	662,00
TOTAL	G	102,00	144,00	1.508,00	18,00	4.006,00	144,00	382,00
TOTAL	H	7.224,00	7.224,00	7.224,00	7.224,00	7.224,00	7.224,00	7.224,00

ANEXO III



Método de Cálculo da Meta Institucional e da Meta de Superação da GIAPU 2023

1. Índice Geral (IG)

· Índice Geral é uma média aritmética dos indicadores, i, das sete dimensões, g:

$$\Sigma i \text{ g (iA+ iB+ iC+ iD+ iE+ iF+ iG+ iH)}$$

$$IG = \frac{\Sigma i \text{ g}}{8} = \frac{\text{---}}{8}$$

onde

g = {A,B,C,D,E,F,G, H}

e o indicador i de cada dimensão g é calculado em percentual dado pela relação do resultado

conjunto definido pela soma do resultado r de cada Superintendência (UF) com a meta conjunta definida pela soma da meta m de cada Superintendência (UF), naquela determinada dimensão:

$$i_g = \frac{\sum_{UF} r_g}{\sum_{UF} m_g}$$

Exemplo:

O indicador da dimensão A é dado por:

2. Fator de Superação (FS)

O Fator de Superação corresponde a 2%, dado por:

$$FS = 1,02$$

3. Condições para atingimento e superação da meta institucional GIAPU

- A meta institucional da GIAPU será considerada atingida se: $IG \geq 1$.

-A meta de superação será considerada atingida se $IG \geq FS$.

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.

