

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 28/04/2025 | Edição: 79 | Seção: 1 | Página: 65

Órgão: Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos/Secretaria do Patrimônio da União

PORTARIA SPU/MGI Nº 2.756, DE 9 DE ABRIL DE 2025

Doação com Encargo ao Município de Caruaru/PE de imóvel da União, com área de terreno de 27.910,00m² e área de benfeitorias medindo 270,00m², localizado na Avenida José Rodrigues de Jesus, s/n, bairro Indianópolis, Município de Caruaru, Estado de Pernambuco, destinado à regularização de utilização do imóvel com a finalidade de manutenção do funcionamento do Parque Ecológico Ambientalista Severino Montenegro, bem como a construção, no seu interior, de um Centro de Atendimento ao Turista - CAT.

A SECRETÁRIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO, SUBSTITUTA, DO MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS, no uso da competência que lhe foi subdelegada pela Portaria SEDDM/ME nº 12.485, de 20 de outubro de 2021, tendo em vista o disposto nos art. 31, inciso I e §§ 1º a 3º, da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, no art. 76, inciso I, alínea "b", da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e na deliberação/autorização do Grupo Especial de Destinação Supervisionada (GE-DESUP-2), Ata de Reunião realizada em 04 de abril de 2025, bem como os elementos que integram o Processo Administrativo 40-79-039626-27, resolve:

Art. 1º Autorizar a doação com encargo ao Município de Caruaru/PE de imóvel da União, com área de terreno de 27.910,00m² e área de benfeitorias medindo 270,00m², localizado na Avenida José Rodrigues de Jesus, s/n, bairro Indianópolis, Município de Caruaru, Estado de Pernambuco, registrado na Matrícula nº 22393 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE e cadastrado sob RIP Imóvel nº 2381.00011.500-9.

Art. 2º A doação a que se refere o art. 1º destina-se à regularização de utilização do imóvel com a finalidade de manutenção do funcionamento do Parque Ecológico Ambientalista Severino Montenegro, bem como a construção, no seu interior, de um Centro de Atendimento ao Turista - CAT.

Art. 3º Fica o donatário responsável pela regularização do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis.

Parágrafo único. O disposto no art. 2º deverá constar na averbação registrada na respectiva matrícula do imóvel.

Art. 4º O donatário terá o prazo de 24 meses para cumprimento do encargo, contado da data de assinatura do contrato, prorrogável a critério da União e desde que requerido tempestivamente.

Art. 5º O encargo de que trata o art. 2º será permanente e resolutivo, revertendo automaticamente o imóvel ao patrimônio da União, independentemente de qualquer indenização por benfeitorias realizadas, se não for cumprida a finalidade da doação, se não subsistirem as razões que a justificaram, se ao imóvel, no todo ou em parte, vier a ser dada destinação diversa da prevista, se houver inobservância de qualquer condição nela expressa, ou ainda, se ocorrer inadimplemento de cláusula contratual.

Art. 6º A presente doação não exime o donatário de obter todos os licenciamentos, autorizações e alvarás necessários à implantação e à execução do projeto, bem como de observar rigorosamente a legislação e os respectivos regulamentos das autoridades competentes e dos órgãos ambientais.

Art. 7º Responderá o donatário, judicial e extrajudicialmente, por quaisquer reivindicações que venham a ser efetuadas por terceiros, concernentes ao imóvel de que trata esta Portaria, inclusive por benfeitorias nele existentes.

Art. 8º É vedado ao donatário alienar o imóvel recebido em doação, no todo ou em parte.



Art. 9º Os direitos e as obrigações mencionados nesta Portaria não excluem outros, explícita ou implicitamente, decorrentes do contrato de doação e da legislação pertinente.

Art. 10. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

ALESSANDRA D'AVILA VIEIRA

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.

