

# DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 28/08/2025 | Edição: 163 | Seção: 1 | Página: 71

Órgão: Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos/Secretaria do Patrimônio da União

## PORTARIA SPU/MGI Nº 7.113, DE 26 DE AGOSTO DE 2025

Doação com Encargo para o Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes (DNIT) de imóvel de propriedade da União, situado na Rua Angelo Bolson, nº 1.188, atual Av. Hélyvio Basso, Nossa Senhora Medianeira, Município de Santa Maria/RS, constituído de área de terreno de 3.752,00m<sup>2</sup> e área construída de 1.162,78m<sup>2</sup>, objetivando à regularização e ao funcionamento de imóvel utilizado como sede de unidade local pelo Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes (DNIT).

A SECRETÁRIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO, DO MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS, no uso das atribuições lhe foram subdelegadas pela Portaria SEDDM/ME nº 12.485, de 20 de outubro de 2021, Portaria MGI nº 771, de 17 de março de 2023, tendo em vista o disposto no art. 31, inciso I, da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, no art. 76, inciso I, alínea "b", da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, na deliberação/autorização do Grupo Especial de Destinação Supervisionada (GE-DESUP-2), Ata de Reunião realizada em 12 de agosto de 2025, bem como os elementos que integram o Processo Administrativo 04902.002822/2013-45, resolve:

Art. 1º Autorizar a Doação com encargo ao Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes (DNIT) do imóvel de propriedade da União, com área de terreno de 3.752,00m<sup>2</sup> e área construída de 1.162,78m<sup>2</sup>, situado na Rua Angelo Bolson, nº 1.188, atual Av. Hélyvio Basso, Nossa Senhora Medianeira, Município de Santa Maria/RS, registrado sob a Matrícula nº 54.023, Livro nº 2, do Cartório do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS e cadastrado sob RIP Imóvel nº 8841 00309.500-4.

Art. 2º A doação a que se refere o art. 1º destina-se à regularização de uso e ao funcionamento da sede da unidade local do Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes (DNIT) no Município de Santa Maria/RS.

Art. 3º Fica o donatário responsável pela regularização do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 4º O donatário terá o prazo de 01 (um) ano para cumprimento do encargo, contado da data de assinatura do contrato, prorrogável a critério da União e desde que requerido tempestivamente.

Art. 5º O encargo de que trata o art. 2º será permanente e resolutivo, revertendo automaticamente o imóvel ao patrimônio da União, se não for cumprida a finalidade da doação, se não subsistirem as razões que a justificaram, se ao imóvel, no todo ou em parte, vier a ser dada destinação diversa da prevista, se houver inobservância de qualquer condição nela expressa, ou ainda, se ocorrer inadimplemento de cláusula contratual.

Art. 6º A presente doação não exime o donatário de obter todos os licenciamentos, autorizações e alvarás necessários à implantação e à execução do projeto, bem como de observar rigorosamente a legislação e os respectivos regulamentos das autoridades competentes e dos órgãos ambientais.

Art. 7º Responderá o donatário, judicial e extrajudicialmente, por quaisquer reivindicações que venham a ser efetuadas por terceiros, concernentes ao imóvel de que trata esta Portaria, inclusive por benfeitorias nele existentes.

Art. 8º É vedada ao donatário a possibilidade de alienar o imóvel recebido em doação, no todo ou em parte.

Art. 9º O disposto no art. 2º deverá constar da averbação registrada na respectiva matrícula do imóvel.

Art. 10. Os direitos e as obrigações mencionados nesta Portaria não excluem outros, explícita ou implicitamente decorrentes do contrato de doação e da legislação pertinente.

Art. 11. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

**CAROLINA GABAS STUCHI**

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.